



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

NR. 1500 / DPSG
DATA 23.06.2011

Biroul permanent al Senatului
Bp 271 05.07.2011

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*”, inițiată de domnii deputați Tudor Ciuhodaru și Mircea Giurgiu – Grupul parlamentar al PNL, independent (Bp. 271/2011).

I. Principalele reglementări

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 9 din *Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare*, în sensul eliminării dispoziției potrivit căreia „*apartamentele dobândite în condițiile alin. (1) nu pot fi înstrăinate 10 ani de la data cumpărării*”.

Potrivit *Expunerii de motive*, această interdicție ce se dorește a fi eliminată „este îngrăditoare, obligând practic aceste persoane să locuiască (în anumite cazuri) în aceste case, care de cele mai multe ori fie sunt improprii, fie necesită o investiție substanțială (reabilitări, renovări)”.

II. Observații

Potrivit art. 230 lit. Ț) din *Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil*, la data intrării în vigoare a *Codului civil*, se abrogă art. 9 alin. (8) din *Legea nr. 112/1995*, iar potrivit art. 220 alin. (1) din același act normativ, *noul Cod civil* va intra în vigoare la data de 1 octombrie 2011.

Față de această situație, considerăm că propunerea legislativă rămâne fără obiect.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,



Emil BOC

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului